

Разработал и утвердил
Директор МАУДО «СШ №3»
Д.О. Кадацкая

07.05.2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Великий Новгород, ул.Юрьевская наб. д.30	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ – Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (дополнительное образование)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Автономное отопление (за счёт потребления электроэнергии)	
1.5	Год постройки	1967, 1971, 1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	70	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2331,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2131,6 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	4086 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 2	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая/открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется	Общий
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Нецентрализованная	Автономная
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.10.2021	
	2022-2023 г.г.	18.10.2022	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.04.2022	
	2022-2023 г.г.	05.05.2023	
	2023-2024 г.г.	30.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдалось</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдалось</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалось</u> - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдалось</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	299,28 ГКал	
	2022-2023 г.г.	345, 72 Гкал	
	2023-2024 г.г.	323,36 ГКал	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано - аварийный останов котельных: <u>не зафиксировано</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано - аварийный останов котельных: <u>не зафиксировано</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано - аварийный останов котельных: <u>не зафиксировано</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>да</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>3/4</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2022-2023 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 3/4 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
	2023-2024 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 3/4 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 9,5 кгс - расход теплоносителя - - температура теплоносителя 30-70 С	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	Не требуется
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: -	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: -	Не требуется
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 15.09.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	

